



**Servizio  
Sanitario  
della  
Toscana**

**Azienda USL Toscana Nord Ovest  
Zona-Distretto pisana**

**Scheda Tecnica D“RSA e Centro diurno “Aurora” Via Avanzi  
Pisa**

## **1. AREA TEMATICA**

Assistenza socio-sanitaria anziani

## **2. TIPOLOGIA DI STRUTTURA**

RSA nel Comune di Pisa - Struttura per persone non autosufficienti. Moduli residenziale e semiresidenziale

## **3. DURATA CONTRATTUALE**

La durata contrattuale è stabilita in anni 10 (dieci) determinata ai sensi dell'art 168, comma 1° e 2° del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.

## **4. MODULARITA' ASSISTENZIALI E NUMERO MASSIMO DI UTENTI**

**RSA e Centro diurno ‘Aurora’ nel Comune di Pisa: MASSIMO 50 POSTI**  
di cui

- n. 32 posti Modulo assistenziale: Non autosufficienza stabilizzata, tipologia base
- n. 8 posti Modulo assistenziale: Disabilità prevalentemente di natura cognitivo- comportamentale
- n. 10 posti nel modulo semiresidenziale per anziani

Il numero di utenti è il numero massimo corrispondente alla ricettività delle strutture. L'inserimento nel modulo base è subordinato alla libera scelta dell'utente

## **5. ULTERIORI SPECIFICHE DELLE PRESTAZIONI RICHIESTE E PRESTAZIONI AGGIUNTIVE**

Oltre a quanto già indicato nel Capitolato Speciale di Appalto in merito allo standard delle prestazioni socio sanitarie correlate ai moduli assistenziali e alle altre prestazioni di natura alberghiera e di supporto, si fornisce di seguito la specifica di alcune prestazioni quale ulteriore dettaglio delle modalità operative vincolanti per il concessionario:

- **L'assistenza medica:** come indicata nel Capitolato speciale
- **L'assistenza infermieristica:** come indicata nel Capitolato speciale
- **L'assistenza riabilitativa ed educativo/animativa** ad integrazione di quanto indicato nel Capitolato Speciale : l'attività fisioterapica è impostata su programmi di mantenimento, orientata su specifiche funzioni, in base alla situazione dell'utente (deambulazione, equilibrio, attività motoria degli arti superiori, abilità manuale) o attuata, anche in collaborazione con il personale di assistenza, tramite programmi di ginnastica di gruppo con finalità di riattivazione e mobilitazione generale e funzione psico-motoria; l'attività educativo/animativa rappresenta un momento importante nella giornata, sia come attività ludica e sociale, sia come terapia occupazionale e di rieducazione. Dato che si tratta di pazienti in degenza prolungata, l'attività di animazione prevede una valutazione dell'ospite in base a quello che è il suo livello culturale e di istruzione, il lavoro pregresso, l'ambiente familiare e di vita, l'attività lavorativa svolta, gli hobbies coltivati, i problemi attuali medici e funzionali, le aspettative presenti. In base a questi dati il personale tecnico della riabilitazione/animazione compila una scheda personale (diario dell'ospite) e si pone degli obiettivi



**Servizio  
Sanitario  
della  
Toscana**



**Servizio  
Sanitario  
della  
Toscana**

**Azienda USL Toscana Nord Ovest  
Zona-Distretto pisana**

**Scheda Tecnica D“RSA e Centro diurno “Aurora” Via Avanzi  
Pisa**

di intervento attraverso attività da svolgere in gruppo o attività individuali. Importanti sono inoltre momenti particolari durante l'anno, come festività, ricorrenze, compleanni, spettacoli che saranno organizzati coinvolgendo gli ospiti nonché la partecipazione alle iniziative ricreative, culturali e sociali in genere, attuate dalle associazioni del territorio sia all'interno che all'esterno della struttura;

- **l'assistenza alla persona** : come indicata nel Capitolato speciale

## **6. FIGURE PROFESSIONALI RICHIESTE**

Per l'effettuazione delle attività specifiche il concessionario dovrà garantire il regolare e puntuale adempimento della gestione secondo gli standard stabiliti dalla normativa regionale obbligandosi a proporre nel progetto-offerta e ad utilizzare soltanto operatori professionalmente idonei allo svolgimento delle prestazioni secondo i relativi standard.

## **7. STRUTTURA E RELATIVE CARATTERISTICHE**



**Servizio  
Sanitario  
della  
Toscana**



**Servizio  
Sanitario  
della  
Toscana**

**Azienda USL Toscana Nord Ovest  
Zona-Distretto pisana**

**Scheda Tecnica D"RSA e Centro diurno "Aurora" Via Avanzi  
Pisa**

**Ubicazione e Proprietà:** La struttura è ubicata in via Avanzi , Pisa è di proprietà dell'Azienda Usl Toscana Nordovest. Di seguito si riportano i mq dell'interno edificio:

**Superficie:** TOT Superficie utile lorda RSA + Centro Diurno mq 3130

RSA AURORA - (via Avanzi) Pisa		
Anno	Giornate di presenza	Tasso di occupazione
2011	14503	99,34
2012	14582	99,6
2013	14250	97,6
2014	14334	98,18
2015	14059	96,29
2016	14533	99,27
2017	17816	122,03

CDA AURORA - (Via Avanzi) Pisa		
Anno	Giornate di presenza	N. giornate apertura
2011	1725	240
2012	1798	241
2013	1780	246
2014	2337	289
2015	2256	300
2016	2419	299
2017	3768	298

## 8. LAVORI INIZIALI DI ADEGUAMENTO DELLA STRUTTURA



**Servizio  
Sanitario  
della  
Toscana**



**Servizio  
Sanitario  
della  
Toscana**

**Azienda USL Toscana Nord Ovest  
Zona-Distretto pisana**

**Scheda Tecnica D“RSA e Centro diurno “Aurora” Via Avanzi  
Pisa**

Come da Relazione Tecnica, allegata alla presente scheda, è richiesta al concessionario l'effettuazione di lavori iniziali di adeguamento sulla struttura come dalla stessa dettagliati.

#### **9. INFORMAZIONI PER SOPRALLUOGO ED INFORMAZIONI TECNICO SANITARIE**

Referente: Sig.a Cinzia Fruzzetti		
		E-mail cinzia.fruzzetti@uslnordovest.toscana.it

#### **10. LIQUIDAZIONE DELLE RETTE**

L'Azienda UsI Toscana Nord Ovest corrisponderà al concessionario unicamente la quota di parte sanitaria della retta esclusivamente e per tutti i moduli in ragione delle giornate di degenza effettivamente accertate e documentate da prospetti mensili, che il concessionario procederà ad inviare mensilmente al DEC. Mentre per ciò che concerne la quota di natura sociale il concessionario dovrà procedere alla riscossione nei confronti dell'utente o dal Comune di residenza se dovuto alla compartecipazione.

#### **11. DIRETTORE ESECUZIONE CONTRATTUALE**

L'Azienda USL Toscana Nord Ovest nomina il Dr.ssa Laura Guerrini Direttore Esecuzione Contrattuale

#### **12. RESPONSABILE UNICO PROCEDIMENTO**

L'Azienda USL Toscana Nord Ovest nomina il Dr.Franco Bensa Responsabile unico procedimento



**Servizio  
Sanitario  
della  
Toscana**